

Cooperativa de Viviendas José Echegaray 59

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- De hormigón armado y según conclusiones del estudio geotécnico.

TABIQUERÍA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Fachada mixta compuesta por ladrillo caravista, piedra caliza, y Mortero monocapa hidrófugo, a diseñar por D.F..
- Trasdoso de fachada a base de ladrillo hueco con cámara de aire y aislamiento térmico según normativa.
- Divisiones interiores a base de ladrillo hueco doble del 7 recibidos con mortero de cemento.
- Medianerías compuestas por ladrillo fonoacústico ó doble tabicón con aislamiento a base de lana de roca.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Plaqueta cerámica de primera calidad en cuartos húmedos.
- Gres antideslizante en terrazas y balcones.
- Tarima flotante en el resto de vivienda.
- Mármol ó granito nacional en escaleras y zaguanes.
- Falso techo de escayola donde sea necesario por distribución.

ALICATADOS

- Azulejos cerámicos de primera calidad en baños, cocina y galería, formato, despiece, textura y color a determinar.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Baño principal con sanitarios de porcelana vitrificada, marca roca modelo dama senso color blanco ó similar.
- Grifería monomando marca roca ó similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Se diseña en perfilería de aluminio lacado, perfil guía fijado a marco para acoplar persiana y cajón de persiana sistema compacto (monoblock). Hojas con rotura de puente térmico y sellado perimetral. Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit 4/12/6. Persianas enrollables de aluminio en comedor y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso chapadas en roble con greca de haya vaporizada acabado barnizado, premarcos forrados con molduras a testa y galces según gruesos premarco. Pernios y manivelas de roseta inox.
- Armarios empotrados forrados en todos los dormitorios, chapados en madera de roble con perfiles de acero anodizado inox.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

INSTALACIONES

De fontanería, electricidad, calefacción, telecomunicaciones y prevención de incendios, según normas vigentes. Mecanismos de primera calidad.

- **Fontanería:** Se realizará según normas de la compañía suministradora tomas de desagües para lavadora y lavavajillas.
- **Calefacción y A.C.S:** Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante energía solar térmica. Calefacción mediante caldera mixta a gas. Regulación de temperatura mediante termostato. Radiadores de aluminio inyectado.
- **Energía eléctrica:** Se realizará de acuerdo con el cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con el grado de electrificación correspondiente según esta Normativa.
- **Telecomunicaciones:** Se diseñarán los edificios con capacidad de integrar las redes de telecomunicación a fin de facilitar el acceso de los vecinos a las redes telemáticas, cumpliendo con la Normativa de Telecomunicaciones. Antena colectiva TV/FM. Toma TV y teléfono en salón y dormitorio principal y en las dependencias requeridas por la Normativa de Telecomunicaciones.

EQUIPAMIENTO INTERIOR

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Video portero.
- Bañera de hidromasaje.

PINTURA

- Acabados con pintura plástica lisa sobre base de yeso, colores a elegir.

ZONAS COMUNES

- A determinar por la D.F..

NOTA:

Cualquier modificación que se quiera realizar por parte del comprador, será negociada con la empresa vendedora.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones pertinentes por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.