

## Promoción 12 viviendas en La Gineta (Albacete)

### ESTRUCTURA

- Estructura y cimentación de hormigón armado.

### TABIQUERÍA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Fachada mixta compuesta por ladrillo caravista, mortero monocapa hidrófugo, y recercado de piedra artificial en huecos de ventanas.
- Trasdoso de fachada a base de ladrillo hueco con cámara de aire y aislamiento térmico.
- Divisiones interiores a base de ladrillo hueco doble del 7 recibidos con mortero de cemento.
- Medianerías compuestas por ladrillo fonoacústico ó doble tabicón del 7 con aislamiento a base de lana de roca.

### PAVIMENTOS

- Plaqueta cerámica de primera calidad en cuartos húmedos.
- Gres antideslizante en terrazas y balcones.
- Gres porcelánico de primera calidad ó tarima flotante en el resto de vivienda.
- Mármol ó granito nacional en escaleras y zaguanes.

### ALICATADOS

- Azulejos cerámicos de primera calidad en baños, cocina y galería, formato, despiece, textura y color a determinar.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Baño principal con sanitarios de porcelana vitrificada, marca roca modelo Dama senso de color blanco.
- Baño secundario con sanitarios de porcelana vitrificada, marca roca modelo Giralda de color blanco.
- Grifería monomando marca roca ó similar.
- Bañera de hidromasaje en baño secundario.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio anodizado plata con perfil europeo, doble acristalamiento tipo climalit ó similar y persiana con lamas de aluminio en comedor y dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso chapadas en roble con greca de haya vaporizada acabado barnizado, premarcos forrados con molduras a testa y galces según gruesos premarco. Pernios y manivelas de roseta inox.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión
- Mecanismos de primera calidad.

## PINTURA

- Acabados con pintura plástica lisa sobre base maestreada de yeso, colores a determinar.

## EQUIPAMIENTO INTERIOR

- Calefacción por radiadores de aluminio mediante caldera de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en dormitorios y comedor.
- Video portero.

## ZONAS COMUNES

- Recinto interior con amplias zonas verdes y de recreo.
- Revestidas a base de mármol italiano, pintura de resinas tipo milleluci, panelados de madera, y juegos de molduras en techos.

## NOTA:

Cualquier modificación que se quiera realizar por parte del comprador, será negociada con la empresa vendedora.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones pertinentes por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.